

Technický popis budovy

Pronajímatel

AMA development s.r.o.
Čerčanská 2053/18
1400 Praha 4

Adresa budovy

Vyskočilova 1566,
14000, Praha 4

Základní informace

Celková plocha:

Kanceláře 7510 m²

Sklady 177 m²

Parkování:

Garážová stání: 131

Parkovací poměr 1:59 m²

šířka modulu 2,40 m

Podlaží:

2 podzemní podlaží

11 +1 nadzemních podlaží

Budova

Železobetonový skelet na
betonové desce, stěny v
podzemí jsou duté cihlové zdi.
Betonové schodiště. Stavební
modul je 1,35 m

Čistá výška

2,85 m v kancelářích
2,65 m na chodbách

Nosnost podlahy

450 kg na m²
(včetně budoucích příček)

Hlavní vstup

Z Vyskočilovy ulice.
Recepce 24/7.

Vjezd do parkingu

Přímý sjezd z dálnice D1 do
Vyskočilovy ul.

Výtahy

3 osobní výtahy

Schodiště
únikové cesty

Jedno hlavní schodiště + 2 x

Management

Profesionální management zajišťován
pronajímatelem. V budově je instalovaný Komplexní
systém řízení budovy. FM zajišťuje pronajímatel.

Technické řešení

HVAC

Ventilační systém v celé budově.
Chlazení v kancelářích je zajištěno
pomocí fan-coilů GEA, topení zajišťují
radiátory. Garáž se signalizací CO2.
Vlastní plynová kotelna v objektu.

Elektrická energie

Vlastní trafostanice v objektu.
Individuální měření po 1-2 podlaží.
Dieselagregát pro nouzové použití.

Telekomunikace

Optický kabel a digitální telefonní
linky, připojen k hlavnímu rozvaděči
v suterénu. Odtamtud kabeláž
instalována do rozvaděče na každém
patře. Omezený prostor na střeše pro
antény nebo satelitní antény

Požární ochrana

Objekt splňuje české a evropské
normy, požární detektory a
reproduktory v celé budově. 2
nouzová schodiště s homologací R120
(odolávat požáru po dobu 120 minut).
Hasicí přístroje v celém objektu.

Označení	Označení nájemce v blízkosti vstupních dveří a v hale recepcce. Směrové cedule podle potřeby. Možnost umístění loga na střechu budovy (podléhá dodatečným poplatkům).
----------	---

Kancelářské prostory

Kancelářské plochy	Standardní dodávka obsahuje níže uvedené položky včetně koberce, dokončeného stropu a instalace HVAC.
Podlaha	Dvojitá podlaha s kobercovými čtverci
Okna	Částečně otevíratelná okna se zvýšenou zvukovou izolací ráků a skla.
Strop	Podhled na T15 profilu. Bílé obklady z minerálních vláken v bílé kovovém rámem, 600 x 600 mm; Činitel zvukové pohltivosti $\alpha_w = 0,70$; Knauf
Dveře	Vstupní dveře do nájemní jednotky částečně prosklené. Velikost vnitřních dveří v závislosti na dispozičním řešení. Lakované, protipožární ocelové dveře vedoucí k únikovým východům.
Silno proud	Na 20m ² pronajaté plochy (tj. 2 pracovní místa) 1 podlahová krabice obsahující 230V standardní zásuvky, 230V zásuvky pro PC , konektor RJ45.
Podlahové krabice	Namontované do zdvojené podlahy
Osvětlení	Minimální 500 luxů v kancelářských a konferenčních místnostích; chodby a nouzové osvětlení podle českých norem; PXF LIGHTING PX1020301 QUAZAR 4X14W

HVAC	Ventilační systém v celé budově. Chlazení v kancelářích je zajištěno pomocí fan-coilů GEA, topení radiátory, 4 násobná výměna vzduchu. Individuální nastavení topení/chlazení v jednotlivých kancelářích.
Sanitární místnosti	Vlastním nebo společným příslušenstvím WC v závislosti na uspořádání.
Bezpečnostní služba	24 / 7 /365. IPcam se záznamem.

Kancelářské prostory – Nájemce může dle dohody rozšířit fit out o:

- interiérové dveře 2,10 m - dřevo nebo sklo
- telekomunikační zařízení
- AV zařízení
- IT kabeláž
- chlazení serverové místnosti
- různé podlahové krytiny (koberec, linoleum nebo laminát)
- ostatní položky dle specifikace klienta