



SOUTH POINT

Vyskočilova 1566

Tabulka ploch (m2)

| | |
|--------|---------|
| P. 0 | 6. 715 |
| 1. 844 | 7. 715 |
| 2. 844 | 8. 483 |
| 3. 844 | 9. 483 |
| 4. 844 | 10. 483 |
| 5. 844 | 11. 405 |

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU

+420 602 206 504

ama.sro@seznam.cz

VÝHODNÁ POLOHA

Budova South Point se nachází v jedné z nejžádanějších business lokalit v Praze. Její jedinečná poloha u 5. května a v blízkosti komerčních center Budějovická, BB Centrum a Pankrác poskytuje mnoho soukromí a pohodlí.

BUDOVA

- ✓ 11 podlaží
- ✓ 131 parkovacích stání
- ✓ 200 m od metra
- ✓ 7510 m2 kanceláří
- ✓ Postaveno 2016

Jedinečná

Se svým originálním designem a výjimečným umístěním je South Point nepřehlédnutelnou dominantou okolí.

Otevíratelná okna, které poskytují nádherný výhled na Prahu, ještě umocňují speciální atmosféru budovy.



Praktická

South Point se nachází přímo u ulice 5. května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Velice výhodná je soukromá příjezdová cesta a dostatek parkovacích stání. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy. V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.





Kancelářské prostory

Standardní dodávka obsahuje níže uvedené položky včetně koberce, dokončeného stropu a instalace HVAC.

Podlaha

Dvojitá podlaha s kobercovými čtverci

Okna

Částečně otevíratelná okna se zvýšenou zvukovou izolací rámu a skla.

Strop

Podhled na T15 profilu. Bílé obklady z minerálních vláken v bílé kovovém rámem, 600 x 600 mm; Činitel zvukové pohltivosti $aw = 0,70$; Knauf

Dveře

Vstupní dveře do nájemní jednotky částečně prosklené. Velikost vnitřních dveří v závislosti na dispozičním řešení. Lakované, protipožární ocelové dveře vedoucí k únikovým východům.

Silno proud

Na 20m² pronajaté plochy (tj. 2 pracovní místa) 1 podlahová krabice obsahující 230V standardní zásuvky, 230V zásuvky pro PC , konektor RJ45.

Podlahové krabice

Namontované do zdvojené podlahy

Osvětlení

Minimální 500 luxů v kancelářských a konferenčních místnostích; chodby a nouzové osvětlení podle českých norem; PXF LIGHTING PX1020301 QUAZAR 4X14W

HVAC

Ventilační systém v celé budově. Chlazení v kancelářích je zajištěno pomocí fan-coilů GEA, topení radiátory, 4 násobná výměna vzduchu. Individuální nastavení topení/chlazení v jednotlivých kancelářích.

Sanitární místnosti

Vlastním nebo společným příslušenstvím WC v závislosti na uspořádání.

Bezpečnostní služba

24 / 7 / 365. IPcam se záznamem.

Nájemce může dle dohody rozšířit fit out o:

- interiérové dveře 2,10 m - dřevo nebo sklo
- telekomunikační zařízení
- AV zařízení
- IT kabeláž
- chlazení serverové místnosti
- různé podlahové krytiny (koberec, linoleum nebo laminát)
- ostatní položky dle specifikace klienta

Kontakt

www.ad-development.cz

ama.sro@seznam.cz

Čerčanská 2053/18, Praha 4